Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par** **valstij piekritīgā nekustamā īpašuma "Upeslejas", Platones pagastā, Jelgavas novadā, nodošanu Jelgavas novada pašvaldības īpašumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietvertajam regulējumam nodot bez atlīdzības Jelgavas novada pašvaldības īpašumā valstij piekritīgo nekustamo īpašumu – zemes vienību Upeslejas", Platones pagastā, Jelgavas novadā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmo daļu to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.  Projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, 42.1 pants, 43.pants un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts.  Ministru kabineta 2018.gada 6.novembra rīkojums Nr.580 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā”.  Jelgavas novada domes 2019.gada 31.jūlija lēmums “Par zemes vienības sadalīšanu un piekritību (Atvari- Novadnieki, Platones pag.)” (protokols Nr.13, 17.§ ). |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 6.novembra rīkojuma Nr.580 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā” 1.3. apakšpunktam, zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 5470 003 0339) 2,76 ha platībā Atspulgu ielā 7, Platonē, Platones pagastā, Jelgavas novadā, ir saglabāta valsts īpašumā un nodota Finanšu ministrijai valdījumā.  Saskaņā ar Jelgavas novada domes 2019.gada 31.jūlija lēmumu “Par zemes vienības sadalīšanu un piekritību (Atvari- Novadnieki, Platones pag.)” (protokols Nr.13, 17.§ ) Jelgavas novada dome nolēmusi:  - sadalīt zemesgrāmatā nereģistrēto, valstij piekritīgo zemes vienību Platones pagastā, Jelgavas novadā 2,76 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 54700030339 divās zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.  - zemes vienību 1,55 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “Atvari - Novadnieki” sastāvā, saglabājot kadastra apzīmējumu 54700030339,nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101). Zemes vienībai 1,55 ha platībā un ēkai ar kadastra apzīmējumu 54700030095008 saglabāt adresi “Atspulgu iela 7, Platone, Platones pag., Jelgavas nov.,”. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 54700030095009 saglabāt adresi “Atspulgu iela 11, Platone, Platones pag., Jelgavas nov.,” un ēkai ar kadastra apzīmējumu 54700030095010 saglabāt adresi “Atspulgu iela 9, Platone, Platones pag., Jelgavas nov., ”.  - zemes vienību 1,21 ha platībā izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Upeslejas”, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101);  -  veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas;  - piekrist pārņemt pašvaldības valdījumā jaunizveidoto zemes vienību 1,21 ha platībā, uz kuras atrodas parks.  **Valstij piekritīgā zemes vienība 1,21 ha platībā** (zemes vienības kadastra apzīmējums 5470 003 0403) **reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā** (turpmāk -NĪVKIS) **nekustamā īpašumu "Upeslejas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5470 003 0404) – Platones pagastā, Jelgavas novadā**, sastāvā (turpmāk šajā punktā- zemes vienība “Upeslejas”).  Zemes vienība “Upeslejas” atrodas Finanšu ministrijas tiesiskajā valdījumā. Zemes vienībai “Upeslejas” NĪVKIS apgrūtinājumi nav reģistrēti.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības “Upeslejas” kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī ir noteikta 1010 *euro*.  Zemes vienībai “Upeslejas” noteiktais lietošanas mērķis: 0101 - *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.*  Valstij piekritīgā zemes vienība nav iznomāta.  Jelgavas novada pašvaldība, pārņemot valstij piekritīgo zemes vienību “Upeslejas” savā īpašumā, to izmantos publiska parka ierīkošanai, kas atbilst likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās autonomās funkcijas  - *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)* realizēšanai.  Atbilstoši Atsavināšanas likuma 42.1 panta pirmajai un otrajai daļai valstij piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar valstij piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. Ministru kabineta lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.  Atsavināšanas likuma 42.1 panta trešajā daļā noteikts, ka visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.  Finanšu ministrija nav vienojusies ar Jelgavas novada pašvaldību par citādu rīcību, kā minēts tiesību normā. Līdz ar to Jelgavas novada pašvaldībai normatīvo aktu noteiktajā kārtībā ir jāveic zemes vienības kadastrālā uzmērīšana, kā arī citas ar valstij piekrītošā nekustamā īpašuma reģistrēšanu saistītās darbības.  Ievērojot minēto, 2020. gada 4. jūnijā pieņemts valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisijas lēmums (Prot. Nr. IZKPL-20/23-4), kas paredz konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma "Upeslejas" (kadastra Nr.5470 003 0404) Platones pagastā, Jelgavas novadā, nodošanu bez atlīdzības Jelgavas novada pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas - parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana, nodrošināšanai un noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.  Ņemot vērā, ka Jelgavas novada pašvaldība, pārņemot valstij piekritīgo zemes vienību “Upeslejas” savā īpašumā, to izmantos publiska parka ierīkošanai, proti, parks būs pieejams ikvienam interesentam un tas netiks izmantots saimnieciskās darbības veikšanai, tad nododot valstij piekritīgo zemes vienību Jelgavas novada pašvaldības īpašumā nav jāpiemēro komercdarbības atbalsta nosacījumi.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteikto, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Ikviens Jelgavas novada pašvaldības iedzīvotājs, kā arī jebkurš interesents, kas vēlēsies apmeklēt publiski pieejamu parku. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rādītāji | 2020.gads | | | | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | | | | | | | |
| 2021. | | | | 2022. | | | | | 2023. | |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | | | | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | | | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | | | | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | 5 | | | 6 | | | | 7 | 8 | |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | | | 0 | 0 | |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | | | 0 | 0 | |
| 2. Budžeta izdevumi | Nav precīzi aprēķināms | | Nav precīzi aprēķināms | | | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | | | Nav precīzi aprēķināms | | | | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | | | 0 | 0 | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | | | 0 | 0 | |
| 2.3. pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms | | Nav precīzi aprēķināms | | | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | | | Nav precīzi aprēķināms | | | | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | |
| 3.Finansiālā ietekme | Nav precīzi aprēķināms | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.valsts pamatbudžets | 0 | | 0 | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 |
| 3.2.speciālais budžets | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | | | 0 | 0 | |
| 3.3. pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms | | Nav precīzi aprēķināms | | | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | | | Nav precīzi aprēķināms | | | | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | |
| 4.Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | | 0 | | | X | 0 | | | X | | | | 0 | 0 | |
| 5.Precizēta finansiālā ietekme | X | | Nav precīzi aprēķināms | | | X | Nav precīzi aprēķināms | | | X | | | | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | |
| 5.1.valsts pamatbudžets | 0 | | | 0 | | | 0 | 0 | |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | | | 0 | | | 0 | 0 | |
| 5.3.pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms | | | Nav precīzi aprēķināms | | | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | |
| 6.Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2.detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.Cita informācija | Rīkojuma projekts neskar valsts budžetu. Izdevumus, saistībā ar nekustamā īpašuma pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda, kā arī izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma uzturēšanu, segs Jelgavas novada pašvaldība no sava budžeta līdzekļiem. | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē – sadaļā Tiesību aktu projekti un Finanšu ministrijas tīmekļvietnē – sadaļā Sabiedrības līdzdalība/Tiesību aktu projekti. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, Jelgavas novada pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministrs J. Reirs

Bružas 29264491

[vita.bruzas@vni.lv](mailto:vita.bruzas@vni.lv)